

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1604	HÉRITIERS DE FEU TOÏ HONKPATIN JEAN	MAHOUNGBE Ayigbé Maxime MAHOUNGBE Noumawa Martin KPOSSOU Etienne		Confirmation	Délibéré sur ADD : 30 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3464	ATAKLA Codjo	ATAKLA Cyprien ,Lazare SOSSOUGBO Rodrigue		Confirmation	Délibéré sur ADD : 02 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2219	AÏTCHE DJI Appoline AÏTCHE DJI Sylvain AÏTCHE DJI Antoine	AÏTCHE DJI Marc		Confirmation	Délibéré sur ADD : 16 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'indisponibilité
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1511	GBOZO HINNOUVO Boniface	Cabinet BAH ROCK ATINDEHOU Suzanne AÏSSO Martin AÏKPE Félicien MAHINOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoyer les défendeurs et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1586	BOKO Adandé Joseph	SUCCESSION DE FEU DANSOVO HOUETO ET HOUETO KOHLA		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique de la parcelle en cause aux fins de vérification de la domanialité et pour rapport de clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1911	HÉRITIERS AWOUNOU EMMANUEL	HÉRITIERS DE FEU SALAMI SOUROUKOU		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la réponse de la commune de Porto- Novo et pour éventuelle mesure d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2041	DAKAN BADOU François	FINGBE Anatole ZINZINDOHOUÉ Calixte		Autres	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 09h et pour vérifier la domanialité
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2089	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUERI	LA FAMILLE CATCHO - ZAMBO - COLLECTIVITÉ AISSO -		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2437	DATINON Métokandji	Les Ayant Droit De Feu Jean Balley	Héritiers Balley Victor SEDJRO Joseph	Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2858	AGOSSOU T. Pascal	DANSOU Bienvenu		Revendication	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître DODJINOU et pour rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3017	AKINOTCHO André AKINOTCHO Julienne	DOSSOU-YOVO Antoine ALLONOMBA Eugène		Annulation de vente	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoyer au 16/02/2026 pour extraire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3070	SUCCESSION DE FEU VIGAN DOSSAVI	SUCCESSION DE FEU ADJINAKOU PAUL	TODEGO COCO Modeste	Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire DOSSOU- YOVO Armand, ALONOMBA Eugène, pour les débats et pour éventuelle jonction de procédure
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3078	VIGAN DOSSAVI	ADJINAKOU François		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoyer au 16/02/2026 pour extraire
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3276	GOMEZ Mathurin	MAIRIE DE COTONOU TOSSE Patrice FAGNIBO Cyriaque TOSSE Luc		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3435	L'EGLISE DES ASSEMBLÉES DE DIEU DU BÉNIN, TEMPLE KERITH	SUCCESSION QUENUM SALVI MARTIN		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par les défendeurs, pour les statuts de l'église des Assemblées de Dieu, pour vérifier la domanialité et pour continuation des débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3594	HERITIERS DE FEU TCHEFFON KPOSSOU TCHÉLOU	GOUDJO Blandine ADJABO Florence KOTOH Nicolas		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3611	ODJO Adam	SUCCESSION ZANNOUGA VINCENT HOUNGBO Thomas HOUNGBO Antoinette		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3791	AGBESSI O. I. Célestin	TOVALOU Héloïse Q. AMOUZOUN Marc GLELE K. Mardochée TOGBONON Michaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3863	JOSSE Jean Noël	AHOUANSE Isaac DEGUE François		Confirmation	Renvoi : 06 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arènou	ICHOLA Jèlili		Expulsion	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit l'expert- géomètre TCHEKPO, Falilou Pipi, communication de la CV de HOUNGBEME aux autres parties et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3937	HOUETIN Véronique	AGBOSSOUNON Crespin AZOUASSI Luc GUIDIME Thimothée LINHOUN Edouard HOUESSOU Chérif Deen LOKONON Armand		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique de la parcelle en cause aux fins de vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4178	GBAGUIDI Casimir Gnimassou	TOKIN Firmin		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4206	GBETCHEDJI Gilbert	GBETCHEDJI Ambroise		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4275	FEU HOUNDJENOUKON MONRÈNIKÈ	AGBOTOEDO Valerie KOUDENOUKPO Félicien		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4483	DETIN Sotounkindé	AGBOHOUTO Luc AGBOHOUTO Séraphin		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4489	GBESSEMEHLAN Z. Damien	HOUNFONGBE Bertin		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Sèmè- Podji et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4522	TOBADA Isidore	AÏKPE Félicien		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4588	SUCCESSION DE FEU NOUDAKOU HONHOUI	HONFO Bénoît ADJALIAN Eustache BEAHENOU Hubert HOUNSODJI Jean-Marie DACLONON Denis FOLLY Évelyne KAKEYE Albert	GNAHLO D. Ignace	Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître FADE pour ses pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4701	LA SUCCESSION DE FEU TIOMON BOCO BERNARD TIOMON BOCO Odilon Aïkpénoudji TIOMON BOCO S. Roméo	HÉRITIERS DE FEU BOCOGA AMADJI BOCOGA Roger AKPAHOLOU Houssou		Autres	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'instance
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4714	ADJANGBO Blandine	AÏVODJI Gisèle GODONOU M. Micheline		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de la demanderesse et pour la domanialité
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4821	ZOTCHI Samuel	SOGNI Robert ALLAGBE Maroufou DJEHOUE Hypolite		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0278	ABOU K. Théodore	KOFFI Epiphane Francis DAGBA Xavier LOUPEDA Epiphane QUENUM Mohamed		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la préfecture de Cotonou et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0279	VEHOUNKPE Félix	AKOHOU Sessinou Marguérite		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0306	LA SUCCESSION OUSSA KPOSSI	LES HÉRITIERS DE FEU DJOTCHOU OUSSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0347	HÉRITIERS DE FEU ZINSOU HOUNGUÈ	Mairie D'Abomey-calavi SEDA ZINSOU Julien NOBIME Eustache Urbaniste Suprême Planuba		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de la commune d'Abomey- Calavi
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0802	LES HERITIERS DE FEU SOGLO LÉONARD	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la preuve du paiement de frais d'expertise, et pour relancer par écrit l'expert Euloge ZITTI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1182	ADEKE Togboévi Bénoit	ADE Bénoit		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire compulser les registres de la préfecture à la diligence des parties aux fins de vérifier l'authenticité de l'arrêté préfectoral, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1225	HOULO BIGO Maimouna Edwige FANDOHAN Albertine	BIGO Sabine BIGO Erick Germain BIGO Esther BIGO Jean Eddie BIGO Zacharie		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour les répliques de la demanderesse et pour rapport de clôture
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives de la demanderesse, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1513	AKUETE Félix	YAMADJAKO Symphorien		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître DOVONOU pour faire comparaître les parties à défaut pour être radié
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1619	HERITIERS DE FEU DAGBA CELESTIN	HOIRS DE FEU KIKISSAGBE VICTOIRE		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des défendeurs, et pour même motif
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1677	AHOUASSOU S. Joseph E.	TOFFA Alain TIDJANI Falilou MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations et pièces de la Mairie de Porto- Novo et pour continuation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1759	HOTEGNI Sétondji Didier	BLEKPON H. Tchéhouenou MONNOU Marouf TCHEHOUEOU Guy		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces du défendeur et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1784	METO Daniel	AGBOHOZO Urbain ADJOVI-VIDEGLA Innocent ADJOVI-VIDEGLA Lambert ADJOVI-VIDEGLA DAH Toï		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSEOU Rolande SESSOU Crespin		Revendication	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent et pour vérification de la domanialité et pour rapport de clôture
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0203	AHOUSSI Denisse	SOSSOU Joséphine AHOUSSI Cécile		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0551	NASSARA Codjo Guy	NASSARA Comlan KAKPO Pascal		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0636	KADJA Patrice Coovi	TOSSOU Kohovi Bertin		Autres	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0883	REPRESENTANT SAGBO DANIEL	TODAGBA Vignikan		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0905	AGBELESSSESSI Julianne	WAMASSE Mahutondji Rodriguer		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 janvier 2026

Maître TOGBE Akoua Odile

Greffier